

E.N.A.M. - Ente Nazionale di Assistenza Magistrale

Sede: Viale Trastevere n.231 – 00153 ROMA Telefono 06-58562267 Telefax 06-5895057 P.IVA 02115941003

DISCIPLINARE DI GARA

1. OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione delle facciate e della copertura della palazzina denominata “Direzione” della Casa di Soggiorno di proprietà dell’ E.N.A.M. sita nel comune di Silvi Marina (TE) alla Via Garibaldi n.69.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

E.N.A.M. Ente Nazionale di Assistenza Magistrale

Sede: Viale Trastevere n.231 – 00153 ROMA Telefono 06-58562267 Telefax 06-5895057 P:IVA 02115941003 - sito Internet www.enamonline.it indirizzo e-mail p.calcaterra@enamsedecentrale.it

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del Codice degli Appalti, con il criterio del prezzo più basso con corrispettivo a misura, mediante offerta a prezzi unitari (art. 82 comma 2.a dlgs 163/2006).

Si procederà, ai sensi dell’art. 122 – comma 9 del Codice, all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 86 – comma 1.

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale

Disciplinare di Gara procedura aperta per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina “Direzione” della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell’impresa per accettazione

Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a 10 , non si procederà all'esclusione automatica di cui sopra ma si applicherà l'art. 86 c.3 del D. lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in base al ribasso percentuale indicato in lettere, ai sensi dell'art. 90 – comma 6 e dell'art. 89 – comma 2 del D.P.R. 554/99, anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali, si provvederà mediante sorteggio. Non saranno ammesse offerte in aumento o condizionate.

Determinazione a contrarre n. 57 del 28/10/2008.

Codice identificativo gara (CIG): 02199368EB

4. AMMONTARE DELL'APPALTO

Importo complessivo: **€ 116.262,57 oltre IVA**, così suddiviso:

Importo a base d'asta: **€ 105.521,57**

Oneri relativi ai piani di sicurezza **€ 10.741,00 non soggetti a ribasso d'asta.**

5. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria Unica Prevalente: **OG 1 -Class. I**

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere qualificati ai sensi dell'art. 40 del Codice e possedere i requisiti di cui all'art. 38. Il concorrente, nel caso intenda subappaltare quota parte del 30% della Categoria unica e prevalente, deve obbligatoriamente indicare i lavori che vuole subappaltare.

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale

Disciplinare di Gara procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina “Direzione” della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell'impresa per accettazione

7. AVVALIMENTO

Il concorrente, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto nell'art. 49 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso della attestazione di qualificazione SOA avvalendosi della attestazione SOA di altro soggetto.

8. ATTI DI GARA

Gli elaborati progettuali possono essere visionati, previo accordo telefonico con il Geom. Paolo CALCATERRA (Tel. 06/58562267 mobile 335 6268115) presso l'Ufficio Tecnico dell'ENAM di ROMA sito in Viale Trastevere n.231 - (Tel:06-58562267 - Fax: 06-5895057), ovvero scaricati dal sito istituzionale dell'Ente www.enamonline.it Il bando ed il disciplinare di gara, gli elaborati e i moduli per la redazione dell'istanza e delle dichiarazioni sostitutive sono altresì disponibili sul sito Internet: www.enamonline.it

9. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice degli Appalti.

10. CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

L'aggiudicatario dovrà:

- a) costituire una garanzia fideiussoria secondo le modalità previste dall'art. 113 del Codice degli Appalti.
- b) Stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale
Disciplinare di Gara procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina “Direzione” della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell'impresa per accettazione

esecuzione da qualsiasi causa determinati, per un massimale di €250.000,00 e che preveda anche una garanzia R.C. per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 129 -comma 1 del Codice degli Appalti, per un massimale pari minimo a 1,5 milioni di euro.

11. PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista dovranno essere effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'applicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento, ai sensi dell'art.13, comma 6° della L.131/83.

La contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

12. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 del Codice in possesso dei requisiti previsti nel bando e nel presente disciplinare. Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice degli Appalti.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire pena l'esclusione entro le ore 13:00 del 01/12/2008, presso il settore protocollo dell'Ufficio II - Affari Generali dell'Enam (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00) al seguente indirizzo:

**E.N.A.M. – Ente Nazionale Assistenza Magistrale Ufficio II – Affari Generali Viale di Trastevere,
231 – 00153 Roma**

Il suddetto plico chiuso e sigillato dovrà recare all'esterno oltre al nominativo dell'impresa, la seguente dicitura:

**“OFFERTA ALLA GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE E DELLA
COPERTURA DELLA PALAZZINA DENOMINATA “DIREZIONE” DELLA CASA E.N.A.M.
DI SILVI MARINA (TE). - NON APRIRE”**

e dovrà contenere all'interno le seguenti n. 2 buste:

- **BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA**

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale
Disciplinare di Gara procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina “Direzione” della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell'impresa per accettazione

- **BUSTA n. 1. (Documentazione Amministrativa):**

La documentazione amministrativa, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in una busta chiusa, siglata e/o firmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta, e dovrà riportare al suo esterno la seguente dicitura:

“Documentazione Amministrativa – “OFFERTA ALLA GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DELLA PALAZZINA DENOMINATA “DIREZIONE” DELLA CASA E.N.A.M. DI SILVI MARINA (TE).”

gli estremi del mittente (nome e ragione sociale del soggetto candidato)

La busta n. 1 dovrà contenere a pena di esclusione:

- copia del presente disciplinare di gara e del capitolato speciale d’appalto debitamente sottoscritti e timbrati in calce a ciascuna pagina per presa visione ed accettazione integrale ed incondizionata delle norme e condizioni in essa contenute, da legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri;
- **dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell’atto di notorietà (Allegato A)** sottoscritto dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta (dal soggetto candidato, se trattasi di persona fisica, o da un soggetto avente la qualità di legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica) ovvero da Procuratore munito di

idonei poteri e dovrà essere accompagnata da una fotocopia di un valido documento di identificazione del Dichiarante. In caso di domanda sottoscritta da persona munita di procura, questa deve essere speciale e cioè riguardare la specifica gara o generale cioè riguardare tutti gli appalti di lavori delle Amministrazioni Pubbliche, e deve essere allegata in originale o in copia conforme, a **pena di esclusione dalla gara;**

- **cauzione provvisoria**, da costituirsi ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo presunto complessivo a base di gara al lordo del ribasso d'asta (IVA esclusa) **a pena di esclusione dalla gara.** La suddetta cauzione è ridotta del 50% nei casi previsti nel comma 7 dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e **dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.** In caso di raggruppamento temporaneo di impresa la riduzione della cauzione è consentita solo se tutti i componenti sono in possesso della certificazione di qualità;
- modello tipo **Scheda Ditta (Allegato C)** con gli estremi del soggetto candidato (nome, indirizzo completo, telefono, telefax, e-mail) per consentire le comunicazioni di rito, debitamente compilato, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri;
- modello tipo **Attestazione del Sopralluogo (Allegato D)** che attesti l'avvenuta presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori;
- modello tipo **Subappaltatori All. E** (solo in caso di subappalto);
- in presenza di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzi ordinari già costituiti, **atto costitutivo in copia autentica, ovvero dichiarazione di impegno**

che, nel caso di aggiudicazione della gara, si conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese facenti parte del raggruppamento, qualificata come mandataria.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese il modello tipo di dichiarazione sostitutiva **All. A** , il modello tipo Scheda ditta **All. C** e il modello tipo attestazione del sopralluogo **All. D** dovranno essere presentati da tutte le ditte temporaneamente raggruppate, mentre il modello tipo offerta economica **All. B** ed il modello tipo subappaltatori **All. E** dovrà essere sottoscritto da tutte le ditte temporaneamente raggruppate.

Qualora si intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Codice degli Appalti, il concorrente dovrà produrre la documentazione indicata al comma 2 dell'art. 49, pena l'esclusione.

- **BUSTA n. 2. (Offerta economica):**

La “Busta n. 2” (Offerta Economica) dovrà essere chiusa, siglata e/o firmata sui lembi di chiusura, e riportare al suo esterno la seguente dicitura:

“Offerta Economica - AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DELLA PALAZZINA DENOMINATA “DIREZIONE” DELLA CASA E.N.A.M. DI SILVI MARINA (TE)”

gli estremi del mittente (nome e ragione sociale del soggetto candidato offerente).

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale
Disciplinare di Gara procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina “Direzione” della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell'impresa per accettazione

La busta n. 2 dovrà contenere a pena di esclusione:

- **l'offerta economica**, in competente bollo, datata, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta o da suo procuratore, in maniera leggibile e per esteso, redatta secondo il modello tipo "Allegato B", deve contenere – a pena di esclusione-:
 1. la lista dei prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre ed in lettere, ed i prodotti dei quantitativi per i prezzi indicati;
 2. il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma dei suddetti prodotti, calcolato sino alla terza cifra decimale, unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara.

Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. In caso di discrepanza tra l'importo in cifre ed in lettere, è valido quello in lettere.

Per il raggruppamento temporaneo di imprese la sottoscrizione dell'offerta dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al raggruppamento.

MODALITA' DI INVIO

Il plico contenente l'offerta alla gara dovrà essere inviato tramite mezzo certo, mediante servizio postale (raccomandata con avviso di ricevimento) e/o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente (in tal caso il settore protocollo dell'Ufficio II° dell'Enam rilascerà apposita ricevuta dell'avvenuta consegna).

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale
Disciplinare di Gara procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina "Direzione" della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell'impresa per accettazione

L'invio del plico-offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove per disguidi postali o di altra natura ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

14. PRECISAZIONI

- 1) L'Amministrazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la gara, qualora ne ravvisi l'opportunità per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano accampare pretese di alcun genere;
- 2) la procedura avrà corso anche in presenza di una sola offerta valida;
- 3) l'aggiudicazione dell'appalto, nei modi e con i criteri specificati nel presente disciplinare, sarà immediatamente vincolante per le Ditte aggiudicatrici, mentre non potrà considerarsi impegnativa per l'Amministrazione finché i prescritti provvedimenti non saranno perfetti ed esecutivi ai sensi di legge;
- 4) non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- 5) la ditta dovrà indicare nell'offerta la parte dell'appalto che intende eventualmente subappaltare compilando in tal caso il modello allegato alla presente lettera di invito **“allegato E”**. Il subappalto

è comunque soggetto, successivamente alla avvenuta aggiudicazione, alla preventiva autorizzazione dell'Enam. In caso di subappalto è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'importo del subappalto non può, in nessun caso, superare il 30% dell'importo presunto di spesa (art. 118 del D.lgs. 163/2006);

6) sono richiamate e formano parte integrante del presente disciplinare di gara le clausole a tutela dei lavoratori previste dalle vigenti norme;

7) La formalizzazione del contratto avverrà ai sensi di legge, previa:

- costituzione da parte della ditta aggiudicataria della cauzione definitiva, di norma nella misura del 10% dell'importo contrattuale complessivo (I.V.A. esclusa) e comunque secondo le prescrizioni previste dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006;
- stipula da parte della ditta aggiudicataria di polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un massimale pari a € 250.000,00 e che preveda anche una garanzia per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori ,ai sensi del comma 1 dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006 e dell'art.103 del DPR 554/1999;
- acquisizione di ulteriore documentazione, in particolare con riferimento ai controlli prescritti dalla vigente normativa antimafia ed in materia di verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni;
- in caso di subappalto, richiesta di autorizzazione all'Enam e presentazione di relativa documentazione prescritta dal modello subappaltatori “**Allegato E**” compilato in sede di gara;

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale
Disciplinare di Gara procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina “Direzione” della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell'impresa per accettazione

- presentazione della seguente documentazione:
 - Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità con data non anteriore a sei mesi recante la dicitura “ nulla osta ai fini dell’articolo 10 della legge n. 575/1965”;
 - Certificato DURC (Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità con data non anteriore ad un mese;
 - possesso dei requisiti di cui all’art. 28 del dpr 34/2000 o, in alternativa, Attestazione SOA per la Categoria OG1 in originale o in copia autenticata conforme all’originale ai sensi dell’art. 18 del DPR 445/2000
 - Modello G.A.P. debitamente compilato;

8) nessun compenso è dovuto all’Enam a titolo di partecipazione alla gara;

9) per quanto concerne il sopralluogo da effettuarsi presso la struttura in oggetto, le Ditte partecipanti sono invitate a contattare dal lunedì al venerdì ore 9.00 – 13.00 il numero telefonico: 06 58562267 per concordare tempi e modalità. Di tale sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione secondo il modello tipo **All. D.**

10) **INFORMATIVA AI SENSI DELL’ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali):**I dati personali richiesti dalla stazione appaltante per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l’adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale
Disciplinare di Gara procedura aperta per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina “Direzione” della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell’impresa per accettazione

strettamente necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto da disposizioni normative o regolamentari. Titolare del trattamento dei dati personali è l'ENAM , con sede a ROMA in Viale Trastevere 231, legalmente rappresentato dal Presidente Prof. Ciro Di Francia. In relazione al trattamento dei dati personali, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e, in particolare, avuto notizia per effetto della presente informativa dell'esistenza presso la stazione appaltante dei dati personali e delle finalità del trattamento operato sui medesimi, possono richiedere che tali dati vengano comunicati in forma intelligibile, ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, oppure opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali ancorché pertinenti allo scopo della raccolta ed all'utilizzo per fini pubblicitari o promozionali;

11) per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare, si fa rinvio al D. Lgs. n. 163/2006, al Capitolato Speciale d'Appalto e ad ogni altra disposizione normativa o regolamentare vigente in materia di lavori pubblici;

12) tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.

La seduta pubblica per l'apertura delle offerte è **fissata per il giorno 03/12/2008 ore 10.00** presso la **Sede Centrale dell'Enam- Viale Trastevere 231, Roma - Sala Riunioni 1° piano.**

Il Responsabile Unico del Procedimento della presente gara è l'Ing. Sergio Moschetti;

Il Direttore dei lavori della presente gara è l'Ing. Nicola Genoese.

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale
Disciplinare di Gara procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina "Direzione"
della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell'impresa per accettazione

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti anche a mezzo telefono al Responsabile del Procedimento Ing. Sergio MOSCHETTI al n. tel 06-58562268 e al Geom. Paolo CALCATERRA (mobile 335 6268115) – indirizzo e.mail p.calcaterra@enamsedecentrale.it - presso l'Ufficio Tecnico dell'ENAM di ROMA sito in Viale Trastevere n.231- (Tel:06-58562267 - Fax: 06-5895057).

Allegati: Modelli tipo A, B, C, D, E.

ENAM – Ente Nazionale di Assistenza Magistrale
Disciplinare di Gara procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina “Direzione” della Casa di Soggiorno di Silvi Marina (TE)

Firma e timbro del Legale rappresentante dell'impresa per accettazione