

## **E.N.A.M. Ente Nazionale di Assistenza Magistrale**

**Viale trastevere n.231 – 00153 ROMA Telefono 06-58562267 Telefax 06-5895057**

---

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **1. OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO:**

Lavori di ristrutturazione dell'impianto idrico sanitario per la distribuzione dell'acqua calda e fredda, di rifacimento della rete di raccolta e deflusso delle acque di risulta e liquami, di rifacimento di tutto l'impianto termico per la distribuzione nei locali serviti, dell'acqua calda di riscaldamento, fino alla centrale termica esclusa – presso la Casa di Soggiorno di proprietà dell'Enam sito in località Loricaviale Via Nazionale 14-Comune di Pedace (CS).

**2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** E.N.A.M. Ente Nazionale di Assistenza Magistrale Sede: Viale Trastevere n.231 – 00153 ROMA Telefono 06-58562267 Telefax 06-5895057 indirizzo e-mail p.calcaterra@enamsedecentrale.it P:IVA 02115941003 -sito Internet www.enamonline.it .

#### **3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice degli appalti , con il criterio del prezzo più basso con corrispettivo a misura mediante offerta a prezzi unitari (art. 82 comma 2.a d.lgs. 163/2006).

Si procederà, ai sensi dell'art. 122 – comma 9 del Codice, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata

ai sensi dell'art. 86 – comma 1. Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica di cui sopra e si applicherà l'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in base al ribasso percentuale indicato in lettere, ai sensi dell'art. 90 – comma 6 e dell'art. 89 – comma 2 del D.P.R. 554/99, anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali, si provvederà mediante sorteggio. Non saranno ammesse offerte in aumento o condizionate.

#### **Determinazione del Direttore Generale n. 48 del 06/10/2008**

**Codice identificativo gara: 0211839F0E**

#### **4. AMMONTARE DELL' APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a € 201.340,28 ( dicono duecentounotrecentoquaranta/28 ) + IVA di legge ripartiti come nel successivo prospetto:

<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:</b>	<b>€189.103,13 + IVA di legge</b>
Lavori in economia <u>non soggetti a ribasso d'asta</u> :	€ 9.683,95+ IVA di legge
Oneri relativi ai piani di sicurezza <u>non soggetti a ribasso d'asta</u>	€ 2.553,20 + IVA di legge

Alla somma a disposizione per opere in economia per un valore massimo pari ad Euro 9.683,95 (novemilaseicentottantatre/95) + IVA di legge, qualora venisse utilizzata, su richiesta della D.L. incaricata, si applicherà il ribasso percentuale offerto in sede di gara alla tariffa prezzi della Regione Calabria- edizione 2007.

#### **5. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

- Categoria unica prevalente: OG1

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono essere qualificati ai sensi dell'art. 40 del Codice e possedere i requisiti di cui all'art. 38. Il concorrente, nel caso intenda subappaltare quota parte del 30% della Categoria unica e prevalente, deve obbligatoriamente indicare i lavori che vuole subappaltare.

## **7. AVVALIMENTO**

Il concorrente, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto nell'art. 49 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso della attestazione di qualificazione SOA avvalendosi della attestazione SOA di altro soggetto.

## **8. ATTI DI GARA:**

Gli elaborati progettuali possono essere visionati, previo accordo telefonico con il Geom. Paolo CALCATERRA ( mobile 335 6268115) presso l'Ufficio Tecnico dell'ENAM di ROMA sito in Viale Trastevere n.231- (Tel:06-58562267 - Fax: 06-5895057). Il bando di gara, il disciplinare di gara, i moduli delle dichiarazioni sostitutive, il Capitolato d'Appalto e gli elaborati progettuali sono, altresì, disponibili sul sito Internet: [www.enamonline.it](http://www.enamonline.it).

## **9. CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA**

L' offerta dei concorrenti deve essere corredata dall'attestazione del versamento pari ad Euro 20,00 effettuato a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza dei contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture , in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, legge n. 266/2005 –per l'anno 2008.

## **10. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia costituita ai sensi e per gli effetti

dell'art. 75 del Codice.

### **11. CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE:**

L'aggiudicatario dovrà: a) costituire una garanzia fideiussoria secondo le modalità previste dall'art. 113 del Codice degli Appalti.

b) stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 -comma 1 del Codice degli appalti e dell'art.103 del D.P.R. n.554/1999, per danni di esecuzione per un massimale pari a €500.000,00 più polizza RCT.

### **12. PAGAMENTI:**

I pagamenti verranno effettuati in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale D'Appalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore dovranno essere effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'applicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento, ai sensi dell'art.13, comma 6° della L.131/83.

La contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità previste nel Capitolato Speciale.

### **13. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 del Codice in possesso dei requisiti previsti nel bando e nel presente disciplinare. Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice.

**14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire pena l'esclusione entro le ore **13:00 del 10/11/2008** presso il settore protocollo dell'Ufficio II-Affari Generali- dell'Enam ( dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00) al seguente indirizzo:

**E.N.A.M. – Ente Nazionale Assistenza Magistrale Ufficio II – Affari Generali – Viale di Trastevere, 231 – 00153 Roma**

Il suddetto plico chiuso e sigillato dovrà recare all'esterno oltre al nominativo dell'impresa, la seguente dicitura:

**“ OFFERTA ALLA GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA ENAM DI LORICA -NON APRIRE”**

e dovrà contenere all'interno le seguenti n. 2 buste:

- **1 BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **2 BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA**

**BUSTA n. 1. (Documentazione Amministrativa)**

- La documentazione amministrativa, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in una busta chiusa, siglata e/o firmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta, e riportare al suo esterno la seguente dicitura:

**“Documentazione Amministrativa – Affidamento lavori di ristrutturazione Casa Enam di Lorica”**

**gli estremi del mittente (nome e ragione sociale del soggetto candidato ).**

**La busta n. 1 dovrà contenere a pena di esclusione:**

- **dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell’atto di notorietà (Allegato A)** sottoscritto dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta (dal soggetto candidato, se trattasi di persona fisica, o da un soggetto avente la qualità di legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica ) ovvero da Procuratore munito di idonei poteri e dovrà essere accompagnata da una fotocopia di un valido documento di identificazione del Dichiarante. In caso di domanda sottoscritta da persona munita di procura, questa deve essere speciale e cioè riguardare la specifica gara o generale cioè riguardare tutti gli appalti di lavori delle Amministrazioni Pubbliche, e deve essere allegata in originale o in copia conforme autenticata, a **pena di esclusione dalla gara;**
- **cauzione provvisoria**, da costituirsi ai sensi dell’art. 75 del D.lgs. 163/2006, nella misura del 2% dell’importo presunto complessivo a base di gara al lordo del ribasso d’asta (IVA esclusa) **avente validità per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta, a pena di esclusione.** La suddetta cauzione è ridotta del 50% nei casi previsti nel comma 7 dell’art. 75 del D.lgs. 163/2006. In caso di raggruppamento temporaneo di impresa la riduzione della cauzione è consentita solo se tutti i componenti sono in possesso della

certificazione di qualità;

- **attestazione del versamento pari ad Euro 20,00** effettuato a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza dei contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture , in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, legge n. 266/2005 –per l'anno 2008;
- Modello tipo **Scheda Ditta (Allegato C)** con gli estremi del soggetto candidato (nome, indirizzo completo, telefono, telefax, e-mail) per consentire le comunicazioni di rito debitamente compilato, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri;
- Modello tipo **Attestazione del Sopralluogo (Allegato D)** che attesti l'avvenuta presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori.
- **Modello tipo subappaltatori All. E** ( solo in caso di subappalto).
- **In presenza di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari** già costituiti atto costitutivo in copia autentica; ovvero in caso di raggruppamenti non costituiti dichiarazione di impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, si conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese facente parte del raggruppamento qualificata mandataria.

**QUALORA SI INTENDA RICORRERE ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL CODICE**, il concorrente dovrà produrre la documentazione indicata al comma 2 dell'art. 49, pena l'esclusione.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese il modello tipo di dichiarazione sostitutiva **All. A** , il modello tipo Scheda ditta **All. C** e il modello tipo attestazione del sopralluogo **All. D** dovranno essere presentati da tutte le ditte temporaneamente associate mentre il modello tipo offerta economica

**All. B** ed il modello tipo subappaltatori **All. E** dovrà essere sottoscritto da tutte le ditte temporaneamente associate .

### **BUSTA n. 2 (Offerta Economica)**

La “Busta n. 2” (Offerta Economica) dovrà essere chiusa, siglata e/o firmata sui lembi di chiusura, e riportare al suo esterno la seguente dicitura:

- **“Offerta Economica- Affidamento lavori di ristrutturazione Casa Enam di Lorica”**
- **gli estremi del mittente (nome e ragione sociale del soggetto candidato offerente).**

Nella Busta n. 2 deve essere contenuto a pena di esclusione:

**l’offerta economica**, in competente bollo, datata, timbrata e sottoscritta, dal legale rappresentante dell’Ente o da suo procuratore, in maniera leggibile e per esteso, redatta completando il modello tipo “Allegato B”, deve contenere – a pena di esclusione- :

- la lista dei prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre ed in lettere , ed i prodotti dei quantitativi per i prezzi indicati;
- il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma dei suddetti prodotti, calcolato sino alla terza cifra decimale, unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara;

Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Qualora la D.L. incaricata ritenesse necessario eseguire ulteriori opere in economia per un valore massimo pari ad Euro 9.683,95 (novemilaseicentottantatre/95) si applicherà il ribasso percentuale offerto in sede di gara alla tariffa prezzi della Regione Calabria- edizione 2007.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese e consorzi ordinari la sottoscrizione dell'offerta dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al raggruppamento.

## **MODALITA' DI INVIO**

Il plico contenente l'offerta alla gara dovrà essere inviato tramite mezzo certo, mediante servizio postale (raccomandata con avviso di ricevimento) e/o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente (in tal caso il settore protocollo dell'Ufficio II° dell'Enam rilascerà apposita ricevuta dell'avvenuta consegna).

L'invio del plico-offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

## 15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'Amministrazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la gara, qualora ne ravvisi l'opportunità per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano accampare pretese di alcun genere;
- b) la procedura avrà corso anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) l'aggiudicazione dell'appalto, nei modi e con i criteri specificati nel presente disciplinare, sarà immediatamente vincolante per le Ditte aggiudicatrici, mentre non potrà considerarsi impegnativa per l'Amministrazione finché i prescritti provvedimenti non saranno perfetti ed esecutivi ai sensi di legge;
- d) non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- e) la ditta dovrà indicare nell'offerta la quota parte dei lavori che intende eventualmente subappaltare compilando in tal caso il modello allegato alla presente lettera di invito **“allegato E”**. Il subappalto è comunque soggetto, successivamente alla avvenuta aggiudicazione, alla preventiva autorizzazione dell'Enam. In caso di subappalto è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'importo del subappalto non può, in nessun caso, superare il 30% dell'importo presunto di spesa ( art. 118 del D.lgs. 163/2006).
- f) sono richiamate e formano parte integrante del presente invito le clausole a tutela dei lavoratori previste dalle vigenti norme;
- g) nessun compenso è dovuto dall'Enam a titolo di partecipazione alla gara;

**h)** per l'effettuazione del sopralluogo si dovrà contattare dal Lunedì al Venerdì (ore 9.00-13.00) il seguente numero telefonico: 06 58562267 ; del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione secondo il modello tipo di attestazione **All. D.**;

**i) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali):** I dati personali richiesti dalla stazione appaltante per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini strettamente necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto da disposizioni normative o regolamentari. Titolare del trattamento dei dati personali è l'ENAM , con sede a ROMA in Viale Trastevere 231, legalmente rappresentato dal Presidente Prof. Ciro Di Francia. In relazione al trattamento dei dati personali, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e, in particolare, avuto notizia per effetto della presente informativa dell'esistenza presso la stazione appaltante dei dati personali e delle finalità del trattamento operato sui medesimi, possono richiedere che tali dati vengano comunicati in forma intelligibile, ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, oppure opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali ancorché pertinenti allo scopo della raccolta ed all'utilizzo per fini pubblicitari o promozionali;

**j)** Per tutto quanto non previsto nella presente lettera di invito, si fa rinvio al D. Lgs. n. 163/2006, al Capitolato Speciale d'appalto e ad ogni altra disposizione normativa o regolamentare vigente in

materia di lavori pubblici.

k) Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.

l) La formalizzazione del contratto avverrà ai sensi di legge, previa:

- costituzione da parte della ditta aggiudicataria della cauzione definitiva, di norma nella misura del 10% dell'importo contrattuale complessivo (I.V.A. esclusa) e comunque secondo le prescrizioni previste dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006;
- stipula da parte della ditta aggiudicataria di polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un massimale pari a € 500.000,00 e che preveda anche una garanzia per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori ,ai sensi del comma 1 dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006 e dell'art.103 del DPR 554/1999;
- acquisizione di ulteriore documentazione, in particolare con riferimento ai controlli prescritti dalla vigente normativa antimafia ed in materia di verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni;
- in caso di subappalto, richiesta di autorizzazione all'Enam e presentazione di relativa documentazione prescritta dal modello subappaltatori “**Allegato E**” compilato in sede di gara;
- presentazione della seguente documentazione:
  - Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità con data non anteriore a sei mesi recante la dicitura “ nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge n. 575/1965”;
  - Certificato DURC ( Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità con data non anteriore ad un mese;
  - Attestazione SOA per la Categoria OG1 in originale o in copia autenticata conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000;

- Modello G.A.P. debitamente compilato.

La **seduta pubblica** per l'apertura delle offerte è **fissata per il giorno 13/11/2008 ore 10.00** presso la **Sede Centrale dell'Enam- Viale Trastevere 231, Roma - Sala Riunioni 1° piano.**

**Il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Sergio MOSCHETTI .**

**Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Nicola SECRETI.**

Le informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento Ing. Sergio MOSCHETTI al n. tel 06-58562268 e al Geom. Paolo CALCATERRA ( mobile 335 6268115) – indirizzo e.mail [p.calcaterra@enamsecentrale.it](mailto:p.calcaterra@enamsecentrale.it) - presso l'Ufficio Tecnico dell'ENAM di ROMA sito in Viale Trastevere n.231- (Tel:06-58562267 - Fax: 06-5895057).